

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá v súlade s ust. §-u 588 a nasl. zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci :

Obec Trstice, so sídlom 925 42 Trstice č. 667

Štatutárny zástupca : JUDr. František Juhos – starosta obce

Oprávnený konať v zmluvných vzťahoch : JUDr. František Juhos – starosta obce

IČO : 00306258

DIČ : 2021197277

Bankové spojenie: VÚB Banka a.s. Galanta

č.úctu : 20320-132/0200

na strane jednej ako predávajúci

a

Kupujúci:

1/ Ing. Jozef Hradský, Dátum narodenia: [REDACTED]
a manželka

Irena Hradská r. Borková, Dátum narodenia: [REDACTED]
obaja trvale bytom Trstice, č. 1064,

2/ Eva Hidasiová r. Liptáková, Dátum narodenia: [REDACTED]
trvale bytom Trstice, č. 1064

3/ Július Beke r. Beke, Dátum narodenia: [REDACTED]
a manželka
Ružena Bekeová r. Kohelová, Dátum narodenia: [REDACTED]
obaja trvale bytom Trstice, č.

4/ Eva Krajcsovitsová r. Nagyová, Dátum narodenia: [REDACTED]
trvale bytom 925 42, Trstice, č. 557,

5/ Jozef Bugár, Dátum narodenia: [REDACTED]
a manželka
Veronika Bugárová r. Lukáčsová, Dátum narodenia: [REDACTED]
obaja trvale bytom Trstice, č. 1064,

6/ Katalin Kurucz r. Kurucz, Dátum narodenia: [REDACTED]
trvale bytom 925 81, Diakovce, č. 731

7/ Tibor Czakó r. Czakó, Dátum narodenia: [REDACTED]
trvale bytom 925 42 Trstice, č. 928

na strane druhej ako kupujúci

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Trstice, obec Trstice, okres Galanta, pozemok registra C KN parcelné číslo 631/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 380 m² a novovytvorená parcela po zameraní geometrickým plánom č. 56/2013 úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, dňa 31.1.2014 pod č. 3/2014, pozemok registra C KN parcelné číslo 631/50, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 799 m², v právnom stave vedený na LV č. 1551 k.ú. Trstice.

Čl. II.

1.1 Predávajúci, bez tiarch a ďalších obmedzení odpredáva v súlade s vyššie citovaným geometrickým plánom v celosti novovytvorenú parcelu, - **parcelné číslo 631/25**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 380 m² **kupujúcim v 1. až 7. rade** –inak vlastníkom bytov v 8 B.J. s.č. 1064 postavenom na odpredávanej parcele v podieloch prislúchajúcim ich podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, nasledovne:

-Hradský Jozef r. Hradský, Ing. a Irena Hradská r. Borková - Byt č. 1,
v podiele 1436/10000 t.j. 54,56 m²

-Hidasiová Eva r. Liptáková - Byt č. 2, v podiele 1064/10000 t.j. 40,44 m²

-Hradský Jozef r. Hradský, Ing. a Irena Hradská r. Borková - 3,
v podiele 1064/10000 t.j. 40,44 m²

-Bugár Jozef a Veronika Bugárová r. Lukáčsová - Byt č. 4,
v podiele 1436/10000 t.j. 54,56 m²

-Beke Július r. Beke a Ružena Bekeová r. Kohelová - Byt č. 5,
v podiele 1436/10000 t.j. 54,56 m²

-Krajcsovitsová Eva r. Nagyová - Byt č. 6, v podiele 1064/10000 t.j. 40,44 m²

-Kurucz Katalin r. Kurucz - Byt č. 7, v podiele 1064/10000 t.j. 40,44 m²

-Czakó Tibor r. Czakó - Byt č. 8, v podiele 1436/10000 t.j. 54,56 m²

a to za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-€, slovom : Jedno EUR, za m². Pri stanovení kúpnej ceny obecné zastupiteľstvo zohľadnilo predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko pozemok kupujúci užívajú, pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.

Kupujúci od predávajúceho odpredávajú nehnuteľnosť v celosti za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom odkupujú a do svojho podielového spoluvlastníctva v odpredávaných podieloch preberajú, stav nehnuteľnosti v prírode a právny poznajú.

1.2 Predávajúci v pokračovaní právneho úkonu, bez tiarch a ďalších obmedzení odpredáva v súlade s vyššie citovaným geometrickým plánom v celosti novovytvorenú parcelu, - **pozemok registra C KN parcelné číslo 631/50**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 799 m² **kupujúcemu Jozefovi Bugárovi**, Dátum narodenia: 18.09.1955, rodné číslo: 550918/6210, v podiele 1/1, a to na základe dohody kupujúcich v 1. až 7. rade a za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-€, slovom : Jedno Euro, za m².

Kupujúci od predávajúceho odpredávajú nehnuteľnosť v celosti za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom odkupuje a do svojho výlučného vlastníctva preberá, stav nehnuteľnosti v prírode a právny pozná.

Pri stanovení kúpnej ceny obecné zastupiteľstvo zohľadnilo predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa nakoľko odpredávaný pozemok je príľahlý pozemok k stavbe

súp.č. 1064, vo vlastníctve kupujúcich v 1. až 7. rade. Podľa dohody účastníkov zmluvy uvedený pozemok odkupuje Jozef Bugár do výlučného vlastníctva, nakoľko nie všetci vlastníci bytov chcú pozemok odkúpiť. Prerozdelenie pozemku bude predmetom ďalšej zmluvy po vyhotovení geometrického plánu na rozdelenie pozemku v súlade s rozhodnutím schôdze Spoločenstva vlastníkov bytov s.č.1064 Trstice.

Čl. III.

Zmluvné strany sa nepochybne dohodli na kúpnej cene za celú odpredávanú nehnuteľnosť vo výške 1,-€, slovom : Jedno Euro za m2. Celková kúpna cena je 1.179,- EUR, slovom: Jedntisícstosedemdesiatdeväť EUR..

Kúpnu cenu kupujúci vyplatia v plnej výške a v hotovosti do pokladne Obecného úradu Trstice bezprostredne pred podpisom kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, účinnosť nadobúda dňom zverejnenia zmluvy predávajúcim v zmysle zák.č. 211/2000 Z.z. v platnom znení a právnu účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vznikne v prospech kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa dohody účastníkov zmluvy podáva predávajúci a za kupujúcich Jozef Bugár, správny poplatok vo výške 66 Eur za podanie návrhu hradia kupujúci spoločne.

Čl. V.

Účastníci vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili jasne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastníci si zmluvu pred podpisom prečítali, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.


V Trsticiach, dňa 20.3.2014

Predávajúci:



JUDr. František Juhos, rod.Juhos
starosta obce Trstice

Kupujúci:

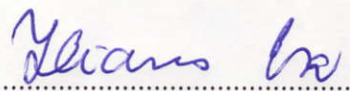
Ing. Jozef Hradský,



Irena Hradská r. Borková



Eva Hidasiová



Julius Beke

Beke

Ružena Bekeová r. Kohelová

Beke

Eva Krajcsovítsová r. Nagyová

Nagy

Jozef Bugár

Bugár

Veronika Bugárová r. Lukáčsová

Bugárová

Katalin Kurucz r. Kurucz

Kurucz Katalin

Tibor Czakó

Czakó